

Prot. Generale n. 19607 del 29.03.2017 Class. 04-08 Fascicolo 44

Allegati n. 4

Castel Bolognese li 29.03.2017

**AVVISO D'ASTA PUBBLICA
PER L'ALIENAZIONE DI UN IMMOBILE IN COMUNE DI CASTEL
BOLOGNESE SITO IN VIA DELL'INDUSTRIA - VIA DELLA RESISTENZA**

IL RESPONSABILE DEL SETTORE LL.PP. DELL'UNIONE DELLA ROMAGNA FAENTINA

In conformità alle disposizioni del RD nr. 827/1924 e in esecuzione alla deliberazione del Consiglio del Comune di Castel Bolognese nr. 16 del 21.03.2017, con la quale è stato approvato il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il triennio 2017-2018 2019;

RENDE NOTO

che il giorno **28.04.2017 alle ore 09.00 nella Sala Consiliare del Comune di Castel Bolognese**, avrà luogo l'asta pubblica con gara libera e senza vincoli di partecipazione per l'alienazione del seguente immobile:

Denominazione	Identificazione catastale					Destinazione urbanistica
	Foglio	Particella	Qualità	Classe	Superficie (mq)	Zona D1 industriale
Terreno	14	626	Seminativo	2	14.300,00	

L'immobile sopraccitato sarà venduto a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con i relativi pesi ed oneri, accessioni e pertinenze, servitù attive e passive, anche se non dichiarate tanto apparenti che non apparenti, e nello stato conservativo nel quale si trova al momento dell'approvazione del presente avviso d'asta.

1. PREZZO A BASE D'ASTA

Per l'immobile il prezzo a base d'asta è stabilito a corpo in **euro 850.000,00 (euro ottocentocinquantamila/00)**.

L'importo è stato ricavato in base alla perizia di stima prot. URF nr. 9963 del 21.02.2017 allegata al presente avviso.

Tutte le offerte presentate dovranno essere di importo almeno pari o superiore al prezzo posto a base d'asta.

Sono a carico dell'acquirente tutte le spese inerenti o comunque derivanti dal contratto, ivi comprese le spese notarili, imposte, tasse, IVA se dovuta e quant'altro.

2. PROCEDURA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'asta sarà esperita con il metodo delle offerte segrete, di cui all'art. 73, lett. c) e dell'art. 76, del RD nr. 827/1924. L'aggiudicazione seguirà a favore di colui che avrà presentato l'offerta più vantaggiosa, il cui prezzo risulterà maggiore o pari a quello fissato a base d'asta.

L'asta sarà tenuta mediante la presentazione di offerte segrete, pari o in aumento rispetto al prezzo posto a base d'asta.

L'asta sarà dichiarata valida anche in presenza di una sola offerta, **sono escluse le offerte in riduzione del prezzo a base d'asta**. Nel caso di due o più offerte uguali, si procederà all'aggiudicazione ai sensi dell'art. 77 del RD nr. 827/1924.

Le modalità di svolgimento e di partecipazione all'asta sono regolamentate dal presente avviso d'asta, nonché dai relativi allegati che i partecipanti sono tenuti a conoscere preventivamente alla presentazione dell'offerta.

Ulteriori e più specifiche informazioni sull'immobile posto in vendita, ivi compreso l'eventuale sopralluogo, non obbligatorio, potranno essere richieste al Responsabile del Procedimento Ing. Felice Calzolaio ai seguenti recapiti:

tel. 0546 655817

email: felice.calzolaio@romagnafaentina.it;

email: llpp.vallesenio@romagnafaentina.it

Le offerte dovranno essere redatte conformemente al presente avviso d'asta, disponibile presso l'ufficio di Castel Bolognese o da scaricare sul sito internet:

- dell'Unione della Romagna faentina: <http://www.romagnafaentina.it/>;

- del Comune di Castel Bolognese: <http://www.comune.castelbolognese.ra.it/>.

L'asta sarà dichiarata deserta se non sarà presentata almeno un'offerta valida.

3. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

All'asta possono partecipare tutti coloro (persone fisiche e giuridiche) che abbiano interesse e risultino in possesso della piena capacità di agire e di impegnarsi per contratto, in particolare possono partecipare alla gara:

a. Tutte le persone fisiche che:

1. siano in possesso della capacità di agire;
2. siano in possesso della capacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione e che non abbiano a proprio carico condanne penali che comportino la perdita o la sospensione di tale capacità ovvero sentenze di interdizione, inabilitazione o fallimento e che non abbiano in corso a proprio carico i relativi procedimenti;
3. non siano sottoposte a misure di prevenzione o a procedimenti per l'applicazione delle misure di cui alla normativa contro la criminalità mafiosa (non sussistano le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui al D. Lgs. nr. 159/2011);
4. non incorrano in alcuno dei speciali divieti di comprare stabiliti dall'art. 1471 del Codice Civile;

b. Le Imprese, le Società, gli Enti e le Associazioni che:

1. siano iscritte ai registri delle imprese della C.C.I.A.A. della Provincia in cui hanno sede o registro equivalente dello Stato aderente all'Unione Europea alla data di sottoscrizione dell'offerta;
2. non si trovino in stato di fallimento, di liquidazione, di amministrazione controllata, di concordato preventivo o in qualsiasi altra situazione equivalente secondo la legislazione dello Stato in cui sono stabilite, e che a carico delle medesime non siano in corso procedimenti per la dichiarazione di una delle predette situazioni o di ogni altra procedura equivalente secondo la legislazione dello Stato in cui sono stabilite, e che procedure del genere non si siano verificate nel quinquennio anteriore alla data dell'avviso d'asta, né si trovino in stato di cessazione e/o di sospensione dell'attività;
3. che nei loro confronti non siano operative misure cautelari interdittive ovvero di divieto di stipulare contratti con la Pubblica Amministrazione ai sensi del D. Lgs. nr. 231/2001;
4. che nei loro confronti non sia stata emanata sentenza passata in giudicato per uno o più reati di partecipazione ad un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quale definiti dagli atti comunitari citati dall'art. 45, paragrafo 1, Direttiva CE 2004/18;
5. che il titolare, se trattasi di impresa individuale, tutti i soci, se trattasi di società in nome collettivo e indipendentemente dai poteri di rappresentanza, tutti i soci accomandatari, se trattasi di società in

accomandita semplice, tutti gli amministratori muniti di potere di rappresentanza per ogni altro tipo di società, ente o associazione:

- non siano sottoposti a misure di prevenzione o a procedimenti per l'applicazione delle misure di cui alla normativa contro la criminalità mafiosa (non sussistano le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui al D. Lgs. nr. 159/2011;
- siano in possesso della capacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- non incorrano in alcuno dei speciali divieti di comprare stabiliti dall'art. 1471 del Codice Civile;

Sono ammesse offerte per procura speciale, che dovrà essere fatta per atto pubblico o per scrittura privata, con firma autentica dal notaio, pena esclusione dalla gara.

4. MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

Per partecipare all'asta ogni concorrente deve far pervenire all'Ufficio protocollo del Comune di Castel Bolognese, Piazza Bernardi, 1, entro le ore 12.00 del giorno 27.04.2017, a pena di esclusione, un plico chiuso, sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura indicante il mittente e la dicitura: "**Asta Pubblica per l'alienazione di un immobile comunale**".

Il plico dovrà contenere nr. 2 buste chiuse e sigillate, anch'esse controfirmate sui lembi di chiusura, così contraddistinte:

BUSTA "A" Documentazione amministrativa – Asta Pubblica per l'alienazione di un immobile comunale".

BUSTA "B" Offerta Economica – Asta Pubblica per l'alienazione di un immobile comunale".

Sono ammessi tutti i tipi di spedizione e di consegna.

Il recapito del plico è a totale ed esclusivo rischio del mittente, restando esclusa qualsivoglia responsabilità del Comune, qualora l'offerta non giunga a destinazione in tempo utile, valendo per la gara il solo termine fissato per il recapito del plico.

L'offerta pervenuta oltre il termine di scadenza non sarà ritenuta ammissibile alla partecipazione all'asta e, quindi, esclusa.

Nella Busta "A" devono essere contenuti, i seguenti documenti:

a. **DOMANDA DI PARTECIPAZIONE** alla gara (schema allegato "a") in lingua italiana con firma non autenticata.

In tale domanda dovranno essere indicati, ai sensi del D.P.R. nr. 445/2000, pena l'esclusione:

- per le persone fisiche: nome, cognome, il luogo e la data di nascita, residenza, codice fiscale dell'offerente.
- per le Società ed Enti di qualsiasi tipo: la denominazione o ragione sociale, la sede legale, il codice fiscale e la partita IVA nonché le generalità e la relativa qualifica del soggetto che sottoscrive l'istanza.

La domanda conterrà, altresì, pena l'esclusione, la dichiarazione sostitutiva, resa ai sensi del DPR nr. 445/2000, nella quale la persona fisica partecipante o il rappresentante legale in nome o per conto di società, dichiara:

- di aver preso cognizione e di accettare integralmente le condizioni riportate nell'avviso d'asta;
- di ben conoscere il cespite immobiliare oggetto dell'asta, per cui intende partecipare, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova nonché dello stato conservativo e di giudicare quindi il prezzo fissato a base d'asta congruo;
- di aver vagliato, prima della formulazione dell'offerta, tutte le circostanze che possano aver influito sull'offerta presentata, ritenendola equa;
- di rinunciare sin da ora a richiedere qualsiasi risarcimento a qualunque titolo nel caso in cui l'Amministrazione Comunale interrompa, annulli la gara o non proceda al perfezionamento del contratto di compravendita, rimanendo in diritto dell'offerente la sola restituzione del deposito cauzionale;

Settore Lavori Pubblici – Servizio Coordinamento Valle Senio

avviso d'asta

- di rinunciare sin da ora a chiedere la restituzione degli eventuali acconti versati;
- di impegnarsi ad assumere incondizionatamente tutte le spese inerenti e conseguenti alla procedura di gara ed alla stipula dell'atto di compravendita, comprese quelle derivanti da eventuali richieste di rinvio della data di stipula (contrattuali, notarili, di registrazione, di trascrizione, volture e consequenziali come per legge), e a versarle al momento della richiesta;
- di impegnarsi a mantenere valida e vincolante l'offerta ed a versare il prezzo offerto e quant'altro dovuto al momento della stipula del contratto di compravendita, da farsi secondo le modalità e i termini indicati nell'Avviso, pena l'incameramento della cauzione e fatto salvo il diritto al risarcimento del maggiore danno;
- che il domicilio eletto ufficialmente al quale inviare formalmente tutte le comunicazioni inerenti la presente procedura è il seguente (se diverso da quello di residenza):

-
- di essere informato, ai sensi e per gli effetti del D. Lgs nr. 196/2003, che i dati personali raccolti, saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa e che al riguardo comportano tutti i diritti previsti dal Decreto medesimo.

inoltre, **se persona fisica:**

- di essere in possesso della capacità di agire;
- di essere in possesso delle capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- di non avere a proprio carico condanne penali che comportino la perdita o la sospensione di tale capacità ovvero sentenze di interdizione, inabilitazione o fallimento e di non avere in corso a proprio carico i relativi procedimenti;
- di non essere sottoposto a misure di prevenzione o a procedimenti per l'applicazione delle misure di cui alla normativa contro la criminalità mafiosa (non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui al D. Lgs. nr. 159/2011);
- non incorrono in alcuno dei speciali divieti di comprare stabiliti dall'art. 1471 del Codice Civile;
- di trovarsi nel pieno e libero godimento dei diritti civili;
- di non aver riportato condanne penali con sentenze passate in giudicato per delitti che incidano sulla sua moralità professionale;
- di non essere interdetto, inabilitato, fallito, di non trovarsi in stato di liquidazione o di concordato preventivo o in ogni altra analoga situazione, e che, a suo carico non sono in corso procedure per nessuna di tali situazioni;
- di non trovarsi in ogni altra situazione che possa determinare l'esclusione dall'asta pubblica e/o l'incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione;
- di non essersi reso gravemente colpevole, nell'ultimo anno, di false dichiarazioni in merito a requisiti e condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di gare ad evidenza pubblica;
- di essere in regola con il pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana;

se ditta individuale o società diversa (snc, srl, sas, spa, coopo consorzi ecc.):

- che i soggetti che ricoprono compiti e poteri di rappresentanza sono indicati nell'elenco allegato (elencare nominativi, cariche ricoperte, periodo titolarità delle cariche);
- che le persone designate a rappresentare ed impegnare la ditta verso terzi non hanno riportato condanne passate in giudicato per qualsiasi reato che incida sulla moralità professionale o comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- che la ditta non si trova in stato di fallimento, liquidazione coatta, concordato preventivo, amministrazione controllata e che non sono in corso procedimenti per la dichiarazione di una di tali situazioni nel quinquennio antecedente la data di gara;

Settore Lavori Pubblici – Servizio Coordinamento Valle Senio

avviso d'asta

- che non sussistono a carico della ditta sanzioni interdittive di cui all'art. 9 lett. c) del D. Lgs. nr. 231/2001 od altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione;
 - che nei confronti della ditta non sussistono le clausole di decadenza, di sospensione o di divieto previste dall'art. 67 del D. Lgs. nr. 159/2011 (comunicazione antimafia) né alcun tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'art. 84, comma 4, del medesimo decreto (informazione antimafia);
 - che la ditta non ha commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza e ad ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro;
 - che la ditta non ha commesso gravi violazioni, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la Legislazione italiana o quella dello Stato in cui è stabilito l'operatore economico;
 - che la ditta non ha commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui è stabilito l'operatore economico;
 - che non sussistono forme di controllo o di collegamento, ai sensi dell'art. 2359 del codice civile, con gli altri soggetti che hanno partecipato alla presente procedura.
- b. **RICEVUTA** comprovante l'avvenuto versamento del deposito cauzionale pari ad **euro 85.000,00 (euro ottantacinquemila/00) corrispondente al 10% del valore complessivo a base d'asta. Il versamento dovrà essere eseguito esclusivamente presso la Tesoreria del Comune di Castel Bolognese: BANCA DI IMOLA Agenzia di Castel Bolognese. IBAN: IT52 W 05080 21099 T20990000002.** Il Tesoriere rilascerà ricevuta comprovante l'avvenuto versamento del deposito. Tale somma verrà trattenuta all'aggiudicatario quale caparra infruttifera in conto del prezzo. Nella causale del versamento deve essere indicata la seguente dicitura: **“Deposito cauzionale per vendita immobile comunale”.**
- Il deposito cauzionale può avvenire anche mediante assegno circolare non trasferibile rilasciato a favore del Comune di Castel Bolognese - Servizio di Tesoreria comunale.**
- Il deposito cauzionale è svincolato per i concorrenti non aggiudicatari nel termine di giorni 30 (trenta) dall'aggiudicazione definitiva, senza corresponsione di interessi. Per l'aggiudicatario è computato nella somma a saldo.
- Alla dichiarazione presentata dovrà essere allegata, a pena di esclusione, copia fotostatica di un documento di identità in corso di validità, di tutti i sottoscrittori.**
- c. **PROCURA SPECIALE** in originale o copia autenticata, in caso di offerta per procura speciale o di offerta cumulativa;
- d. **FOTOCOPIA DEL DOCUMENTO D'IDENTITÀ** del sottoscrittore della domanda.
- La mancata presentazione del documento di cui ai punti b e c costituisce automatica esclusione dalla partecipazione all'asta.**
- Nella Busta "B" deve essere contenuto, a pena di esclusione, l'OFFERTA** in carta legale del valore corrente ed in lingua italiana, (o in alternativa “in carta semplice sulla quale dovrà essere apposta marca da bollo da € 16,00), (schema allegato "b").
- Essa dovrà essere indicata in cifre ed in lettere ed espressa per importi arrotondati alle migliaia di euro. In caso di discordanza tra il prezzo espresso in cifre e quello espresso in lettere si terrà conto di quello più vantaggioso per l'Amministrazione.
- Il prezzo offerto dovrà essere pari o superiore all'importo posto a base d'asta. NON saranno prese in considerazione offerte in diminuzione.**
- All'offerta presentata dovrà essere allegata, **a pena di esclusione, copia fotostatica di un documento di identità in corso di validità**, di tutti i sottoscrittori.

5. SVOLGIMENTO DELL'ASTA

L'asta pubblica, presieduta dal Responsabile del Settore LLPP dell'URF, si svolgerà **alle ore 9.00 del giorno 28.04.2017, presso la Sala Consiliare della Sede Municipale – Castel Bolognese, Piazza Bernardi, 1.**

Piazza Bernardi, 1 - 48014 Castel Bolognese c.f. 00242920395 PEC: comune.castelbolognese@cert.legalmail.it

Responsabile del procedimento: ing. Felice Calzolaio - tel 0546 655817 fax 0546 55973 email: felice.calzolaio@romagnafaentina.it

Ufficio per la visione degli atti: **SETTORE LAVORI PUBBLICI – SERVIZIO COORDINAMENTO VALLE SENIO**

O:_ServizioCoordinamentoValleSenio\ARCHIVI LLPP\LLPP_CB\PATRIMONIO\ALIENAZIONI\ALIENAZIONE TERRENO VIA DELL'INDUSTRIA\avviso d'asta.doc

La seduta di gara potrà essere sospesa ed aggiornata ad altra data e ora.

6. MODALITA' DI AGGIUDICAZIONE

L'asta è disciplinata dal Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato, approvato con RD nr. 827/1924, e si terrà con il metodo di cui all'art. 73, lett. c) e le procedure di cui all'art. 76, comma 2.

Sarà verificata l'ammissibilità alla gara dei concorrenti sotto il profilo della completezza e regolarità della documentazione presentata e, successivamente, si procederà all'apertura delle buste contenenti l'offerta economica dei concorrenti precedentemente ammessi.

L'aggiudicazione verrà fatta a favore del concorrente che avrà presentato l'offerta economica più vantaggiosa per l'Amministrazione, purché il prezzo sia migliore (arrotondato alle migliaia di Euro), o almeno pari, rispetto a quello a base d'asta.

All'aggiudicazione si potrà addivenire anche nel caso di presentazione di una sola offerta, purché il prezzo offerto sia migliore, o almeno pari, rispetto a quello a base d'asta, ai sensi dell'art. 65, punto 10 del RD nr. 827/1924.

In caso di parità di offerta tra due o più concorrenti, a norma dell'art. 77 del RD nr. 827/1924, si procederà nella medesima seduta ad una licitazione fra essi soli. Ove i concorrenti che hanno prodotto la stessa offerta, o uno di essi, non fossero presenti, l'aggiudicatario verrà scelto tramite sorteggio.

In caso di discordanza tra il prezzo dell'offerta indicato in lettere e quello indicato in cifre, sarà ritenuta valida l'indicazione più vantaggiosa per l'Amministrazione.

L'offerta ha validità di 180 giorni dalla scadenza del termine per la presentazione delle offerte.

7. ADEMPIMENTI SUCCESSIVI ALLO SVOLGIMENTO DELL'ASTA – STIPULA DEL CONTRATTO

Dell'esito della gara verrà redatto regolare verbale. Alla gara dovrà infatti seguire formale procedimento di approvazione degli atti della gara stessa.

Ai concorrenti non aggiudicatari o non ammessi alla gara sarà restituito il deposito cauzionale nel termine di giorni 30 (trenta) dall'aggiudicazione definitiva, mentre quello prodotto dall'aggiudicatario è computata nella somma a saldo.

Nel caso in cui l'aggiudicatario risulti, alle verifiche d'ufficio, non in regola con quanto dichiarato in sede d'offerta, ovvero dichiarò di voler recedere dall'acquisto ovvero non si presenti per la stipula del contratto, l'Amministrazione, a titolo di penale, incamererà la cauzione, salvo il risarcimento di eventuali danni che dovessero derivare al Comune dall'inadempienza dell'aggiudicatario.

L'Amministrazione, fino alla stipula del contratto, si riserva la facoltà di recedere alle operazioni di vendita. Il recesso sarà comunicato all'aggiudicatario a mezzo raccomandata a/r o pec e conseguentemente sarà restituita la cauzione, escluso ogni altro indennizzo.

Qualora non si addivenga alla stipula del contratto per cause non imputabili all'aggiudicatario, il Comune provvederà parimenti alla restituzione della cauzione e l'aggiudicatario non potrà comunque rivendicare diritti o indennizzi di sorta.

La cauzione viene incamerata dal Comune se l'aggiudicatario rinunci a stipulare il contratto o non si presenti alla stipula dopo formale convocazione.

Il contratto è stipulato nel termine di 180 giorni dall'intervenuta aggiudicazione, previo versamento dell'intero corrispettivo dovuto. In caso di mancata stipulazione per causa imputabile all'aggiudicatario, il Comune, previa diffida ad adempiere entro i successivi 15 giorni, provvederà ad introitare l'intero importo della cauzione.

L'aggiudicatario dovrà versare l'importo complessivo offerto, dedotto il deposito cauzionale quale caparra infruttifera in conto prezzo, in un'unica soluzione alla stipula del contratto di compravendita.

Su richiesta dell'aggiudicatario, il Comune ha la facoltà di posticipare il termine per la stipula dell'atto di compravendita, fino ad un massimo di 540 giorni dalla data di avvenuta aggiudicazione.

Settore Lavori Pubblici – Servizio Coordinamento Valle Senio

avviso d'asta

In tal caso l'aggiudicatario s'impegna a versare nelle casse comunali un ulteriore deposito cauzionale, il cui importo e termini saranno stabiliti in accordo con il Comune.

Anche questa cauzione verrà incamerata dal Comune qualora l'aggiudicatario rinunci a stipulare il contratto o non si presenti alla stipula dopo formale convocazione.

Tutte le spese di rogito conseguenti al trasferimento di proprietà, comprese l'imposta di registro, quelle di competenza dell'Ufficiale rogante, notaio, e quelle per la trascrizione, la registrazione e la voltura catastale senza diritto alcuno di rivalsa nei confronti dell'Amministrazione alienante, sono a carico dell'aggiudicatario.

E' vietata la cessione dell'aggiudicazione.

Sono a carico dell'aggiudicatario gli oneri di rimborso delle spese d'istruttoria relative al parere di invarianza idraulica del Consorzio di Bonifica della Romagna Occidentale, indicate nella nota allegata alla perizia di stima: prot. nr. 8757 del 13.07.2016.

Sono altresì a carico dell'aggiudicatario gli eventuali oneri relativi al collaudo delle opere richiamate nel medesimo parere d'invarianza idraulica e realizzate dal Comune.

Per tutto quanto non previsto nel presente "AVVISO" saranno applicabili le norme del Regolamento approvato con RD nr. 827/1924.

8. DISPOSIZIONI SULLA PRIVACY

Il trattamento dei dati personali, il cui conferimento è obbligatorio essendo necessario per poter partecipare alla procedura di gara, ai sensi del D. Lgs. nr. 196/2003, sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza, nell'ambito delle finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di aggiudicazione ed a contrarre con la Pubblica Amministrazione.

Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Castel Bolognese, il responsabile dei dati personali è l'Ing. Felice Calzolaio, Responsabile del servizio LL.PP. - Coordinamento Valle Senio.

9. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ai sensi dell'art. 8 della L. nr. 241/1990 il Responsabile del presente Procedimento Amministrativo è l'Ing. Felice Calzolaio, Responsabile del servizio LL.PP. - Coordinamento Valle Senio.

10. ULTERIORI INFORMAZIONI

Per eventuali chiarimenti, per visionare gli atti, ed effettuare i sopralluoghi presso l'immobile, i concorrenti potranno rivolgersi al Responsabile del Procedimento.

Il presente bando viene pubblicato integralmente all'albo on line del Comune di Castel Bolognese, sul sito internet del Comune: <http://www.comune.castelbolognese.ra.it/> e su quello dell'Unione della Romagna Faentina: <http://www.romagnafaentina.it/>

Nel sito sono inseriti i seguenti documenti:

- Avviso d'asta;
- Domanda di partecipazione - persona fisica (all. a1);
- Domanda di partecipazione - soggetto giuridico (all. a2)
- Modulo offerta (all. b);
- Perizia di stima (compresi planimetrie, estratti e visure).

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE LLPP
DELL'UNIONE DELLA ROMAGNA FAENTINA
(ing. Davide Parmeggiani)
DOCUMENTO FIRMATO DIGITALMENTE**